



PLENITUDE

MELO ALVES
555

FICHA TÉCNICA

Arquitetura e Interiores
MARCIO KOGAN (STUDIO MK27)

Paisagismo
RODRIGO OLIVEIRA

Spa
WATERDESIGN

Apartamento tipo
531 M² | 4 SUÍTES | 5 VAGAS

Duplex
1.035 M² | 5 SUÍTES | 7 VAGAS

Offices e bicicletários exclusivos



OBRA DO ARTISTA FRANCÊS JEAN-MICHEL OTHONIEL.
PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.



COBERTURA TRIPLEX
42º AO 44º PAV.

DUPLEX
38º AO 41º PAV.

TIPO B
23º AO 37º PAV.

ACADEMIA
22º PAV.

TIPO A
4º AO 21º PAV.

GARDEN
3º PAV.

OFFICES
1º E 2º PAV.



ALTURA DA TORRE
156,5 M
44 ANDARES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

*A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém plantada (mudas).

Implantação TÉRREO

1. Portaria
2. Clausura Social
3. Acesso automóveis
4. Acesso NR
5. Circulação NR
6. Delivery
7. Lobby social
8. Salão de festas
9. Copa do Salão de festas
10. W.C. Social
11. W.C. Social
12. Salão de beleza
13. Brinquedoteca
14. Sala de massagem
15. W.C.
16. Sala tanque de flutuação
17. Sauna úmida
18. Hall das saunas
19. Sauna seca
20. Vestiário
21. Vestiário PNE
22. Piscina de 25 m
23. Tanque de imersão frio 2°C
24. Hidromassagem 36°C
25. Hidromassagem 37°C
26. Bosque
27. Playground infantil externo
28. Quadra
29. Petplace

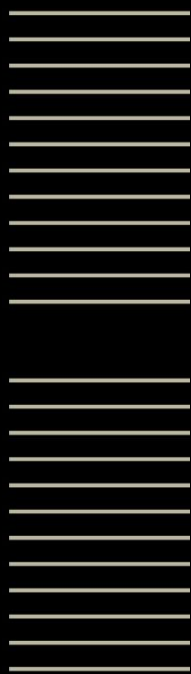




OBRA DO ARTISTA FRANCÊS JEAN-MICHEL OTHONIEL.
PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO

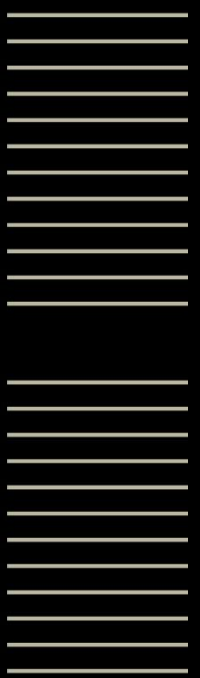
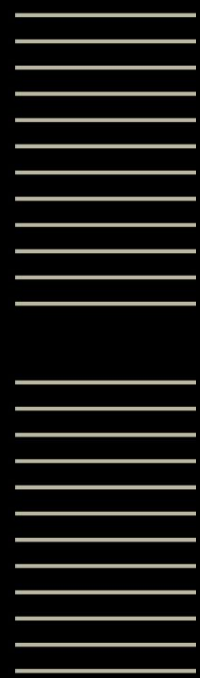
*A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém plantada (mudas).



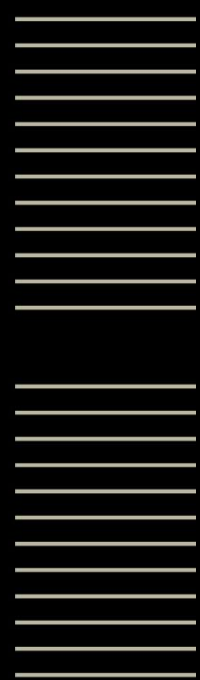
PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.







PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO

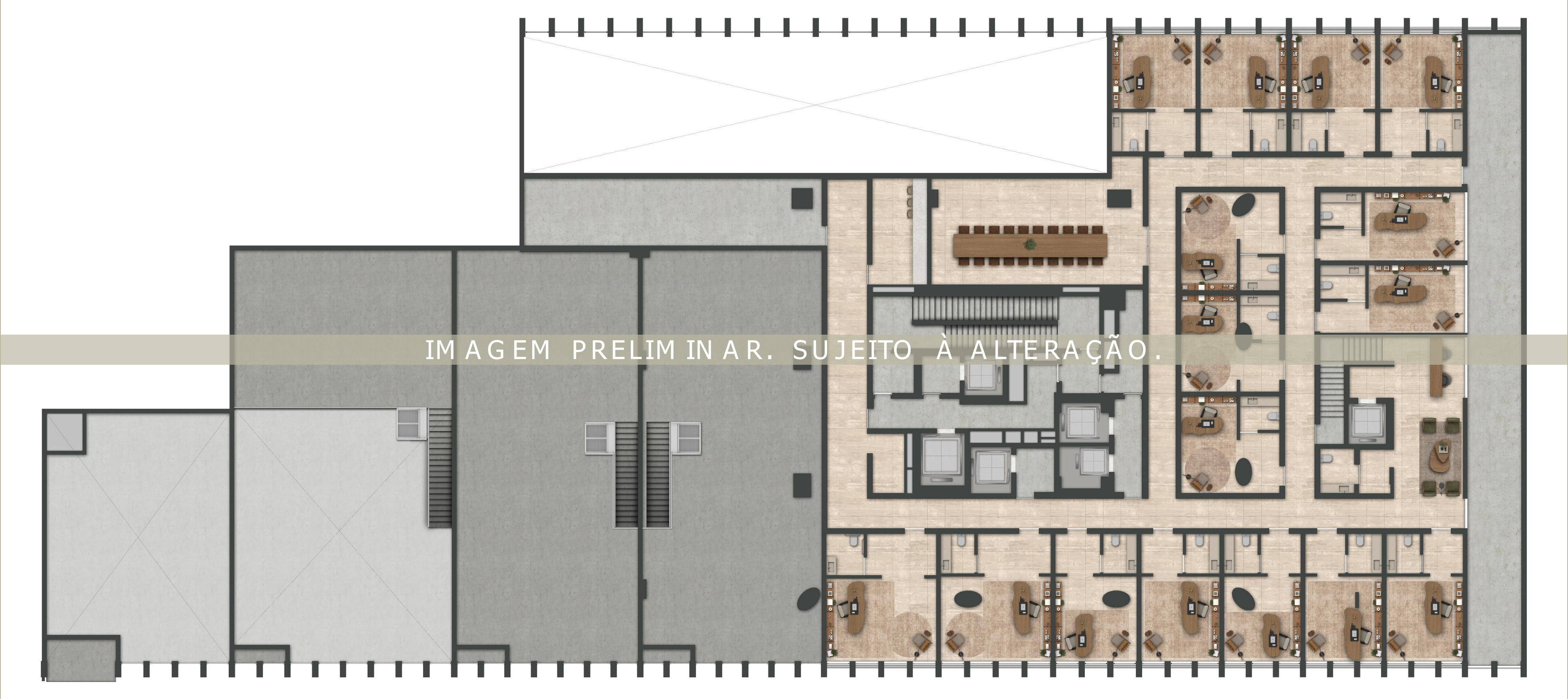


PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.



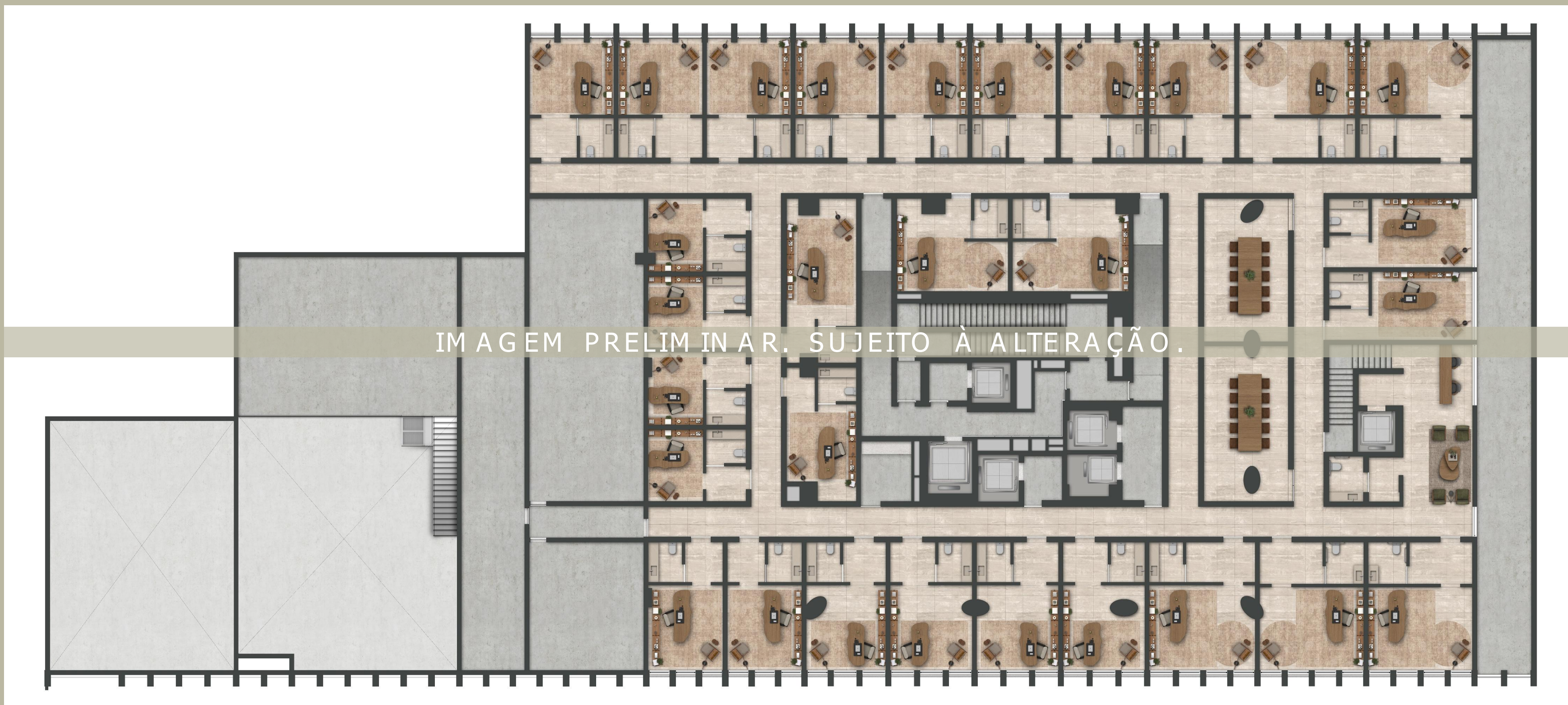
Implantação

1º PAVIMENTO



*Ponto para futura instalação de banheiro

Implantação
2º PAVIMENTO



*Ponto para futura instalação de banheiro





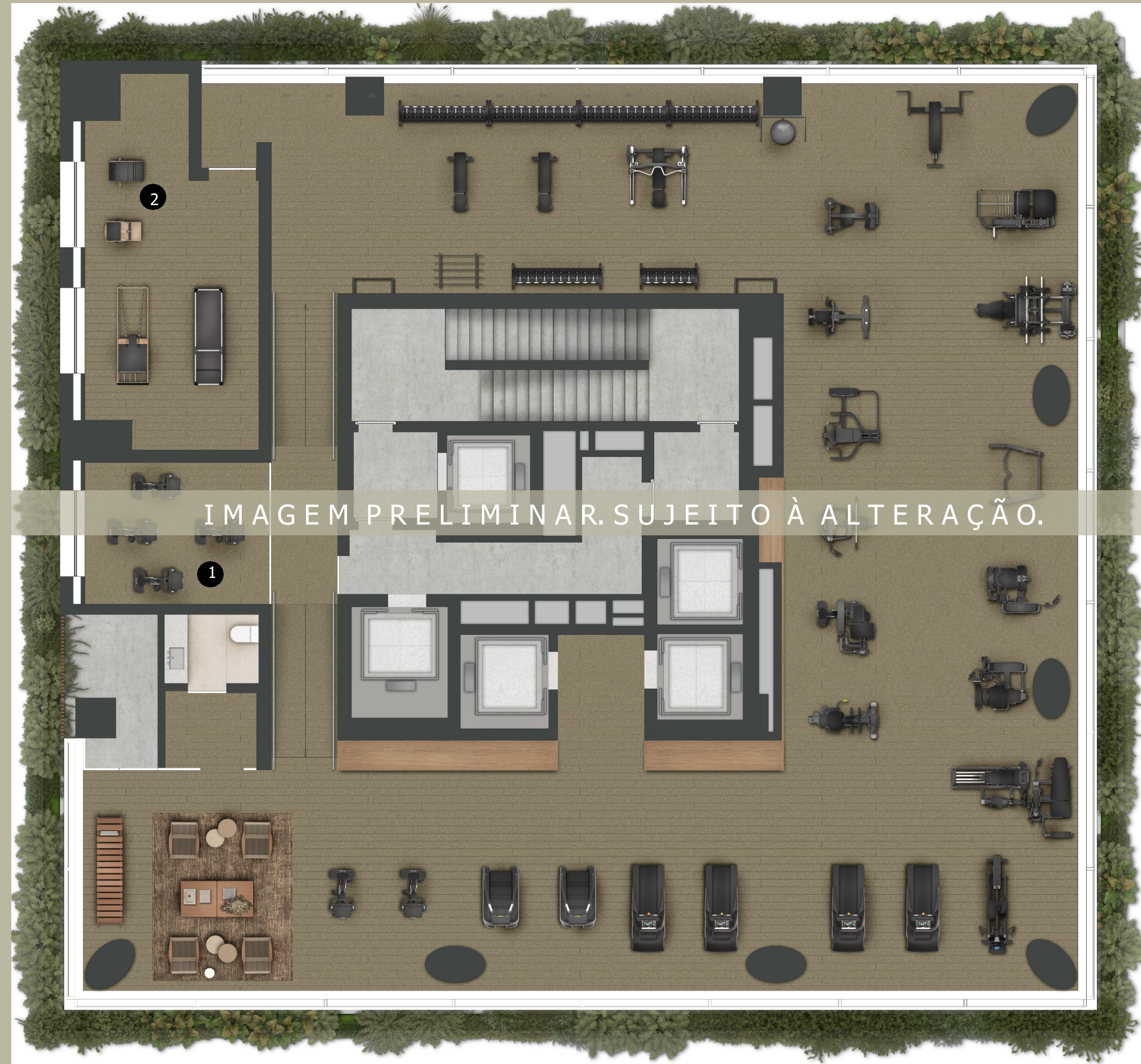
PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

*A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém plantada (mudas).

PLANTA ACADEMIA

22º pav

- 1. Studio Bike
- 2 Studio Pilates





PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

*A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém plantada (mudas).



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

*A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém plantada (mudas).

4° ao 21° pav



PLANTA TIPO A TERRAÇO INTEGRADO

4° ao 21° pav





PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

*A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, necessitando de cuidados.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

PLANTA TIPO B

23° ao 37° pav



PLANTA
TIPO B
TERRAÇO
INTEGRADO
23° ao 37° pav





PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

*A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém plantada (mudas).



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

*A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém plantada (mudas).



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

*A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém plantada (mudas).

PLANTA TIPO
DUPLEX
INFERIOR
TERRAÇO
INTEGRADO

40° pav



IMAGEM E MEDIDAS PRELIMINARES. SUJEITOS À ALTERAÇÃO.

PLANTA TIPO DUPLEX SUPERIOR

41° pav



IMAGEM E MEDIDAS PRELIMINARES. SUJEITOS À ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

*A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém plantada (mudas).



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

*A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém plantada (mudas).



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

A paisagem e a vegetação da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém plantada (mudas).



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

*A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém plantada (mudas).



PERSPECTIVA ARTÍSTICA. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

*A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém plantada (mudas).



H O R I Z O N T E P E R P É T U O D O J A R D I M E U R O P A

V I S T A D O 4 0 º A N D A R



DIFERENCIAIS DE ENTREGA ÁREAS COMUNS:

- Arquitetura e interiores desenhada pelo escritório Studio MK27;
- Áreas comuns decoradas com a curadoria de mobiliário especificada pelo escritório Studio MK27;
- Academia completa, incluindo Studio pilates e Studio bike;
- Espaço delivery com geladeiras e armários para recebimentos;
- SPA completo dentro de um condomínio residencial, com sauna úmida, sauna seca, sala de massagem, tanque de flutuação, tanques de imersão de água quente e fria;
- Paisagismo diferenciado e abundante com conceito de um bosque;
- Quadra infantil gramada;
- 75 m de frente (embasamento);
- Piscina raia coberta de 25 m;
- 04 subsolos com vagas de tamanho grande;
- Área kids completa com brinquedoteca e playground externo;
- Espaço beauty;
- Infraestrutura para carros elétricos;
- Elevadores privativos;
- Portaria blindada;
- Jardins assinados pelos paisagistas renomados - Rodrigo Oliveira;
- Offices com entrada privativa;
- Academia com vista do 22º pavimento.



PRINCIPAIS DIFERENCIAIS DE PLANTA E ENTREGA DAS UNIDADES PRIVATIVAS:

- Entrega das unidades com fiação total;
- Bicicletários;
- Unidades de 510 m²;
- Caixilhos amplos;
- Caixilho ao redor de todo o living;
- Boca de sala de 25 m;
- 04 suítes;
- Suíte master com 64 m², incluindo closet e banheiro;
- Suíte master com banheiro Sr e Sra;
- 02 elevadores sociais e 02 elevadores de serviço;
- Dormitório de serviço com ventilação natural;
- 01 apartamento por andar;
- Vistas panorâmicas.
- Um dos prédios mais altos do Jardins, com 156 metros de altura.