



PRIMO

PINHEIROS

REALIZAÇÃO



DESDE 1980

A inspiração contida nas primeiras
pinceladas de um artista.

A emoção de viver uma experiência pela
primeira vez.

A honra de fazer parte da história do
primeiro bairro de São Paulo.

Sentimentos compartilhados por quem não
deixa nada para depois.

Esta é a recompensa dos pioneiros.

Primo Pinheiros.



CONCEITO

Elegância em primeiro plano

primo pinheiros



Primo Pinheiros

PERTENCER À HISTÓRIA DO PRIMEIRO BAIRRO DE SÃO PAULO E REDIGIR, A QUATRO MÃOS, SEUS PRÓXIMOS CAPÍTULOS. ESSA É A PROPOSTA DO PRIMO PINHEIROS.



Instalações da Cooperativa Agrícola de Cotia (década de 1920). Atual Largo da Batata.



Perspectiva ilustrada da Fachada

O Primo Pinheiros tem a proposta de criar um ambiente onde a qualidade de vida atinja novos patamares e cada detalhe foi pensado para oferecer uma experiência exclusiva aos moradores. Com uma arquitetura contemporânea que dialoga harmoniosamente com a região, o projeto se ergue como um símbolo de excelência no encontro das ruas Arthur de Azevedo e Mourato Coelho.



Perspectiva ilustrada da Fachada

LOCALIZAÇÃO

Pertencer é uma arte

Um bairro em constante evolução

A SINGULARIDADE DE VIVER EM PINHEIROS ESTÁ NA COMBINAÇÃO DE COMODIDADE URBANA E TRANQUILIDADE RESIDENCIAL.

O BAIRRO TEM VIVENCIADO UMA TRANSFORMAÇÃO NOTÁVEL, COM A CHEGADA DE UMA NOVA INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS QUE TORNAM A ROTINA AINDA MAIS PRÁTICA E DINÂMICA. ESSA EVOLUÇÃO NÃO APENAS FACILITA O COTIDIANO, MAS TAMBÉM REFORÇA O POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO DA REGIÃO, CONSOLIDANDO PINHEIROS COMO UM DOS ENDEREÇOS MAIS DESEJADOS DA CIDADE.

EM UMA RÁPIDA CAMINHADA PELO BAIRRO, É POSSÍVEL SE SURPREENDER COM DIVERSAS OPÇÕES DE RESTAURANTES, CAFÉS, BARES E SERVIÇOS QUE ENCANTAM POR SEU CHARME E SEU CLIMA DE COMÉRCIO LOCAL. AQUI ESTÃO ALGUNS DESSES LUGARES QUE FICAM A POUCOS PASSOS DO PRIMO PINHEIROS.





INSTITUTO TOMIE OHTAKE

Centro cultural dedicado à arte contemporânea, com exposições de artistas nacionais e internacionais. Além das mostras, o espaço promove atividades educativas, debates e workshops, oferecendo uma imersão rica no mundo das artes visuais, da arquitetura e do design.

Rua Coropé, 88



NELITA

A cozinha comandada pela chef Tássia Magalhães conta com uma equipe composta exclusivamente por mulheres e apresenta pratos com influência italiana e também autorais, em três tipos de experiência: menu degustação, à la carte e sala privada.

R. Ferreira de Araújo, 330



LE JAZZ BOULANGERIE

Ambiente charmoso e acolhedor, perfeito para o café da manhã, o brunch ou os lanches da tarde, a boulangerie do Le Jazz serve uma variedade de pães artesanais e viennoiseries, além de tortas, quiches e outros itens franceses tradicionais.

R. Joaquim Antunes, 501



LIVRARIA DA TRAVESSA

A filial pinheirense é também a primeira loja de rua da Livraria da Travessa na capital paulista. Com esta, o grupo carioca abre uma nova fase em sua trajetória dedicada à curadoria, ao atendimento e à arquitetura.

R. dos Pinheiros, 513



CAIS

Localizado em uma casinha charmosa, o Cais tem seu menu atualizado de acordo com a disponibilidade e o frescor dos ingredientes. É possível sentar-se em mesas ao ar livre ou nos balcões em frente à cozinha.

R. Fidalga, 314



CASA NATURA MUSICAL

Casa de shows e eventos inaugurada em 2017 com espaço para mais de 700 pessoas. A programação variada contempla todos os estilos musicais e a qualidade técnica realça ainda mais as performances dos artistas que se apresentam no palco da casa.

R. Artur de Azevedo, 2.134



ST. FRANCIS COLLEGE

A St. Francis é uma escola internacional que oferece aos alunos brasileiros e estrangeiros uma educação de primeira qualidade, com uma infraestrutura que permite realizar todo o seu potencial nas disciplinas acadêmicas, nas artes e nos esportes.

R. Joaquim Antunes, 678



PRAÇA GASTÃO VIDIGAL

Um respiro verde em meio à cidade, a Praça Gastão Vidigal tem espaços cercados para crianças e pets, atraindo famílias e oferecendo uma ótima opção de lazer para os pequenos.

R. Des. Mamede, s/n

PROJETO

Clássico atemporal

O primeiro de poucos

A ARQUITETURA DO PRIMO PINHEIROS APRESENTA ELEMENTOS CLÁSSICOS EM HARMONIA COM UM DESIGN CONTEMPORÂNEO, EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL E COM UM PROGRAMA RARO DE SE ENCONTRAR NA REGIÃO, COM UNIDADES AMPLAS E AMBIENTES ESPAÇOSOS, SEM A PRESENÇA DE ESTÚDIOS.



Perspectiva ilustrada da Fachada

RESIDÊNCIAS

192 m² | 3 suítes | 3 vagas demarcadas

274 m^{2*} | 3 suítes | 4 vagas demarcadas

GARDENS

264 m² | 3 suítes | 4 vagas demarcadas

401 m^{2*} | 3 suítes | 4 vagas demarcadas

COBERTURA DUPLEX

543 m^{2*} | 4 suítes | 5 vagas demarcadas

*Considerada área de depósito

Primeiras impressões

AO CHEGAR AO PRIMO PINHEIROS, O VISITANTE É RECEBIDO POR UMA FACHADA ASSINADA POR PABLO SLEMENSON, CARACTERIZADA POR LINHAS ELEGANTES, ABERTURAS GENEROSAS E MATERIALIDADE NOBRE QUE DESTACAM O EDIFÍCIO NO SKYLINE LOCAL.



Perspectiva ilustrada do Acesso

ARQUITETURA

PSA

Arquitetura

Pablo Slemenson



Escaneie o QR Code
para conhecer
a PSA Arquitetura

Com projetos em todo o território nacional, a PSA Arquitetura é referência no segmento de alto padrão. Fundado em 1996 por Pablo Slemenson, arquiteto argentino radicado em São Paulo desde 1977, o escritório segue ampliando sua participação no mercado, com foco na elaboração de projetos de excelência capazes de proporcionar mais qualidade de vida às pessoas e rentabilidade a parceiros e investidores.

“Sutis variações de volumetria refletem as diferentes configurações internas dos blocos residenciais.”

Inspiração que vem de dentro

PARA O PRIMO PINHEIROS, A VISÃO DO ESTÚDIO OBRA PRIMA É CRIAR UM VERDADEIRO OÁSIS URBANO, UM REFÚGIO VERDE NO MEIO DA CIDADE QUE PROMOVA BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA. FORAM UTILIZADOS MATERIAIS NATURAIS PARA TRAZER CONFORTO E SUSTENTABILIDADE AOS AMBIENTES, CRIANDO ESPAÇOS QUE CONECTAM OS MORADORES À NATUREZA.

Ambientes amplos e áreas de convivência são projetados para incentivar a interação e o convívio social, proporcionando uma experiência única de moradia.

A integração com a área verde é um dos pilares do projeto, permitindo que os residentes desfrutem de um ambiente tranquilo e revitalizante. Além disso, a cultura brasileira foi valorizada por meio da incorporação de peças de design nacional, destacando o talento e a criatividade locais.

INTERIORES

Estúdio Obra Prima

Carolina Proto e Juliana Bassani



Escaneie o QR Code
para conhecer
o Estúdio Obra Prima

O Estúdio Obra Prima nasceu em Punta del Este, Uruguai, em 2005, marcado pela chegada de Carolina Proto ao país. Desde então, traz consigo o charme e a sofisticação de Punta del Este, refletidos em cada um de seus projetos. Em 2008, Juliana Bassani se juntou ao estúdio, e expandiram suas atividades para o Brasil, solidificando a presença no cenário arquitetônico nacional. Hoje, com sedes em São Paulo e Porto Alegre, o Estúdio Obra Prima se destaca por sua abordagem inovadora e personalizada, combinando criatividade e técnica para desenvolver projetos que harmonizam estética, funcionalidade e bem-estar.

“Nossa visão é criar um verdadeiro oásis urbano, um refúgio no meio da cidade que promova bem-estar e qualidade de vida.”

Moldura verde

AO PERCORRER O EDIFÍCIO ATRAVÉS DA TRANSPARÊNCIA DE SEUS VIDROS AMPLOS, É POSSÍVEL VER A SI MESMO ENVOLTO PELO VERDE IDEALIZADO PELA CENÁRIO PAISAGISMO PARA O PRIMO PINHEIROS.

Destacam-se os diferentes grupos arbóreos presentes no projeto que emolduram os ambientes com diferentes volumes e texturas.



Perspectiva ilustrada do Acesso

PAISAGISMO

Cenário Paisagismo

Karla Lopez e Daniela Bastos



Escaneie o QR Code
para conhecer
a PSA Arquitetura

Fundada por Karla Lopez e Daniela Bastos, a Cenário Paisagismo é referência na criação de espaços externos únicos e fluidos, que integram os diferentes biomas brasileiros à arquitetura local. Atuando desde 2007 em projetos de diversas escalas e usos, o escritório desenvolve projetos que conectam elementos naturais e construídos, respeitando as características dos locais e das vegetações selecionadas.

“Integrar o uso interno e externo por meio dos jardins e brincar com a ortogonalidade da arquitetura por meio de desenhos curvilíneos.”

PROJETO

Algo novo
para descobrir
todos os dias

LOBBY

As materialidades e as texturas escolhidas para o Lobby recebem moradores e visitantes com um design contemporâneo desde a entrada.



Perspectiva ilustrada do Lobby



SALA DE REUNIÕES



Perspectiva ilustrada da Sala de Reuniões

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

Envolto por um paisagismo marcante, o Salão de Festas oferece uma atmosfera intimista, com um projeto de interiores que desperta os sentidos, combinando diferentes texturas e pontos estratégicos de iluminação.



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

PLAYGROUND



FITNESS COM PILATES



Perspectiva ilustrada da Sala de Fitness

A área fitness do Primo Pinheiros privilegia o contato de quem pratica as atividades físicas com o ambiente externo, por meio de amplas janelas que integram o espaço ao paisagismo ao redor.

A academia foi projetada pela MPR assessoria esportiva e conta com equipamentos Technogym, marca líder no segmento. Reconhecida mundialmente pela qualidade e pela inovação, a Technogym eleva a experiência de treino a um novo patamar. Seus equipamentos combinam tecnologia de ponta com design sofisticado, proporcionando máxima performance.





Perspectiva ilustrada do Studio Pilates



Perspectiva ilustrada da Sala de Fitness

PISCINA



Perspectiva ilustrada da Piscina

O primeiro projeto de Pinheiros com Wellness Club

PROJETADO PELA ESPECIALISTA EM BEM-ESTAR TANIA GINJAS, O ESPAÇO CONTA COM UM PROGRAMA PENSADO EXCLUSIVAMENTE PARA O EDIFÍCIO, COM MAIS DE CINCO ESTAÇÕES DIFERENTES E CIRCUITOS PERSONALIZÁVEIS, SPA COM VITALITY POOL, OFURÔ, RECOVERY POOL, SUÍTE TERMAL COM SAUNAS SECA E ÚMIDA COM JATOS RELAXANTES E SALA DE MASSAGEM COM DUCHA HORIZONTAL DETOX. UMA EXPERIÊNCIA ENCONTRADA NOS MELHORES HOTÉIS DO MUNDO.



Perspectiva ilustrada do SPA

A vitality pool desenhada para o projeto combina duas piscinas com jatos que proporcionam desde uma delicada reflexologia até o relaxamento completo do corpo, passando pelos ombros e pelo pescoço. Ela conta, também, com uma cama de metal tubular com dezenas de jatos de ar. Profundamente relaxante.

Cada estação oferece uma terapia de SPA diferente e permite que o morador crie circuitos personalizados, de acordo com suas preferências. Uma experiência que pode ser encontrada nos melhores hotéis do mundo disponível dentro do Primo Pinheiros.



Perspectiva ilustrada do SPA

O ofurô de pedra oferece um relaxamento completo a 36 graus e está acompanhado da recovery pool, uma piscina de água gelada que proporciona contraste de temperatura e promove a recuperação muscular e a preservação da saúde.



Perspectiva ilustrada da Sauna

A suíte termal é uma área úmida multifuncional onde é possível relaxar, massagear e proporcionar contraste de temperatura ao mesmo tempo. Uma experiência que une os benefícios da sauna e do banho a vapor. A experiência predileta dos amantes da sauna e dos esportistas.

No wellness room, os moradores podem realizar uma sessão Acqua Detox, com chuveiro horizontal, com uma sequência de microjatos que estimulam a circulação sanguínea e auxiliam na drenagem corporal, além de uma área preparada para receber seu fisioterapeuta ou seu massagista particular.



Perspectiva ilustrada da Sala de Massagem

PLANTA TÉRREO



- 1 Portaria blindada
- 2 Delivery
- 3 Lobby
- 4 Salão de Festas/Gourmet
- 5 Jardim Externo
- 6 Copa
- 7 Brinquedoteca
- 8 Sala de Reunião
- 9 Fitness
- 10 Pilates
- 11 Playground
- 12 Pet place



PLANTA LAZER



- 1 SPA com Vitality Pool
- 2 Recovery Pool e Ofurô
- 3 Sala de Massagem com Vichy Shower
- 4 Sauna Seca
- 5 Sauna Úmida
- 6 Piscina
- 7 Piscina Infantil
- 8 Solário



APARTAMENTO-TIPO 192 m²



Perspectiva ilustrada do Living



Perspectiva ilustrada do Apartamento-Padrão 192 m²

SUÍTE MASTER



Perspectiva ilustrada da Suíte Master

10

PLANTA-TIPO OPÇÃO 1

192 m²

3 suítes
3 vagas
demarcadas



Planta referente às unidades de final 01 com medidas de face a face. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo, sendo o layout apenas uma sugestão.



PLANTA-TIPO OPÇÃO 2

192 m²

2 suítes
3 vagas
demarcadas



Planta referente às unidades de final 01 com medidas de face a face. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo, sendo o layout apenas uma sugestão.

APARTAMENTO-TIPO 274 m²*



Perspectiva ilustrada do Apartamento-Padrão 274 m²

*Considerada área de depósito

10

PLANTA-TIPO

274 m²*

3 suítes
4 vagas
demarcadas



Planta com medidas de face a face. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo, sendo o layout apenas uma sugestão.

*Considerada área de depósito

APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX

543 m²*



Perspectiva ilustrada do Living Cobertura Duplex

*Considerada área de depósito

PISCINA DA COBERTURA



Perspectiva ilustrada da Piscina da Cobertura

10

COBERTURA DUPLEX

543 m²*

4 suítes
5 vagas

*Considerada
área de depósito

Planta com medidas de face a face. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo, sendo o layout apenas uma sugestão.



Duplex Inferior



Duplex Superior

Planta com medidas de face a face. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo, sendo o layout apenas uma sugestão.

primo pinheiros

GARDEN
264 m²
2º pavimento



Perspectiva Ilustrada do Living Garden

primo pinheiros

GARDEN

401 m²*

18º pavimento



Perspectiva ilustrada do Living Garden

*Considerada área de depósito

IO

GARDEN

264 m²

3 suítes

4 vagas



Planta com medidas de face a face. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo, sendo o layout apenas uma sugestão.



GARDEN

401 m²*

3 suítes

4 vagas



*Considerada área de depósito

Planta com medidas de face a face. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo, sendo o layout apenas uma sugestão.

Diferenciais



Perspectiva ilustrada da Piscina



Diferenciais dos apartamentos

- Plantas flexíveis, com possibilidade de personalização
- Hall social privativo
- Rouparia
- Suíte master com closet
- Área técnica para equipamentos de ar-condicionado e aquecedor a gás
- Piso a piso de 3,06 m
- Living amplo e com muita luz natural
- Integração sala e terraço sem viga aparente
- Suítes generosas, com iluminação privilegiada
- Amplos caixilhos de dormitórios com persianas motorizadas e vidros laminados
- Portas com 2,30 m de altura
- Portas das suítes com guilhotinha inferior para melhor conforto acústico
- Porta blindada no acesso de serviço
- Infraestrutura para churrasqueira a carvão
- Infraestrutura seca para automação
- Infraestrutura para ar-condicionado (carga e dreno)
- Infraestrutura completa para aspiração central



Diferenciais das áreas comuns

- Lobby
- Salão de Festas/Gourmet
- Sala de Reunião
- Sala de Pilates
- Brinquedoteca
- Playground por ERÊ Lab
- Pet place
- Fitness por MPR e Technogym
- Wellness Club com mais de cinco estações



Diferenciais do projeto



SEGURANÇA

- Projeto elaborado por consultor de segurança
- Portaria blindada
- Clausura de pedestres e de veículos
- Portões de alta velocidade para veículos
- Elevador social com senha de segurança
- Infraestrutura com câmeras e controle de acesso
- Portas blindadas no acesso de serviço da unidade privada



CONFORTO

- Gerador total para as áreas comuns e privativas
- Área delivery
- Elevadores decorados, com velocidade de 2,5 m/s
- Bicicletário
- Vagas generosas e determinadas



SUSTENTABILIDADE

- Reúso de águas pluviais nas áreas comuns
- Plantio de espécies nativas e adaptadas
- Louças e metais com redução de vazão nas áreas comuns

Futuro em primeiro lugar



Somos comprometidos com o desenvolvimento urbano em todas as fases do seu processo. Desde a concepção até a entrega final do projeto, priorizamos práticas ambientalmente responsáveis para minimizar nosso impacto e promover bem-estar nas localidades onde atuamos.

Essa dedicação se reflete em nossas iniciativas de design e construção, onde buscamos incessantemente a máxima eficiência energética, a conservação da água e a redução significativa da geração de resíduos.

Estabelecemos parcerias com empresas igualmente comprometidas com métodos construtivos sustentáveis, pois acreditamos firmemente que é possível alcançar o sucesso de forma ética e ambientalmente responsável.

Nosso desejo com essas escolhas é inspirar e liderar uma mudança positiva, capaz de transformar o mercado imobiliário em um ambiente mais sustentável e inclusivo para todos.

ÉTICA E TRANSPARÊNCIA

VALORIZAÇÃO DOS COLABORADORES

INOVAÇÃO SUSTENTÁVEL

EFICIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

DANIEL BARRETO

Cotidiano sobre tela

Inspiração para um artista

Daniel Barreto

O PRIMO PINHEIROS CONTA COM OBRAS DE ARTE EXCLUSIVAS EM SUA CAMPANHA, CRIADAS ESPECIALMENTE PARA O PROJETO.

A curadoria inclui cenas cotidianas capturadas pelas pinceladas expressivas de tinta a óleo de Daniel Barreto, artista plástico brasileiro que aborda temas clássicos da pintura, como natureza morta, retratos e paisagens urbanas.

Essas obras registram a energia e o dinamismo de Pinheiros, utilizando uma forma de arte tradicional cuidadosamente selecionada para reproduzir a atmosfera autêntica do bairro.



Feira, 2022
150 × 100 cm



Daniel Barreto nasceu em 1981, possui uma formação multidisciplinar com enfoque na pintura. Também explora procedimentos artísticos que buscam tensionar a relação entre figuração e abstração, reconstruir memórias e criar imagens por meio da sobreposição de temporalidades distintas.



Escaneie o QR Code
para conhecer o trabalho
de Daniel Barreto

A GENTE AMA O QUE FAZ

Desenvolvemos projetos assinados por relevantes nomes do mercado e seguimos rigorosos critérios de qualidade durante toda a jornada de construção.

Há mais de 40 anos, a AMY contribui para o desenvolvimento imobiliário de São Paulo, entregando projetos inovadores com alto padrão de excelência.

Uma trajetória iniciada em 1980 e que ainda hoje mantém viva uma tradição de oferecer um atendimento personalizado e atenção total aos detalhes.

O resultado disso são experiências únicas para clientes que sabem reconhecer o valor do que realmente importa em um empreendimento.



D E S D E 1 9 8 0



Pedra Faria Lima



Infinity Tower



Union Faria Lima



Ritz Vila Nova

WWW.PRIMOPINHEIROS.COM.BR



Escaneie o QR Code
para assistir ao filme
do projeto.

Arthur de Azevedo Empreendimento Imobiliário SPE AS, CNPJ nº 38.348.514/0001-05, estabelecida na Av. Horácio Lafer, 160 – 10º, andar, Itaim Bibi – São Paulo/SP, CEP: 04538-080. Todas as imagens e as perspectivas são ilustrações e representações artísticas de estudo das fachadas e das plantas do projeto para fins meramente ilustrativos, não vinculantes e de caráter sugestivo, inclusive para as decorações idealizadas, podendo ser alteradas sem prévio aviso. Os acabamentos, os revestimentos, o paisagismo, os equipamentos e os demais itens do futuro empreendimento e de suas futuras unidades são especificados no Memorial de Incorporação do empreendimento, registrados sob R.04 da matrícula 168.932 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em fevereiro/2025.



REALIZAÇÃO

 Participações

A M Y

DISC 08 1980