

AYA
JARDINS



ALAMEDA FRANCA, 1.557
COM A RUA DA CONSOLAÇÃO.

VIVA O PRIVILÉGIO DE ESTAR
CERCADO POR JARDINS
SUSPENSOS EM UMA DAS REGIÕES
MAIS NOBRES DA CIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Dentro de cada pessoa pulsa um universo.
E cada universo é um habitat
para uma natureza única: a sua.

Cada escolha, do ser ao viver,
reflete uma individualidade que só existe em você.
Do reencontro com o original, surge AYYA.

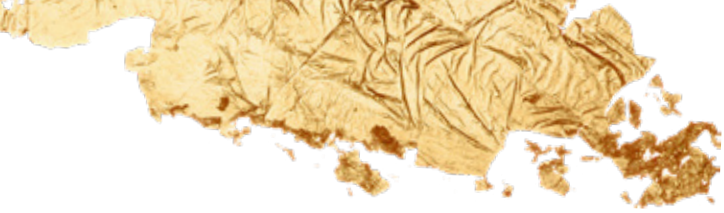
Um projeto que retoma a sofisticação
clássica do Jardins e a natureza
em seu estado absoluto para despertar
toda a sua singularidade.

O equilíbrio perfeito entre a tranquilidade
e a agitação. Entre o verde e todas as cores
das vitrines. Entre a sua intimidade,
a alma da natureza e o coração pulsante
da maior cidade do Brasil.

Crie, reinvente, expresse o seu eu.
Faça da sua casa uma extensão
da sua personalidade.

Bem-vindo ao AYYA Jardins.





O equilíbrio ideal entre a natureza e o design na **localização mais nobre do Jardins**

O Ayya Jardins é um projeto singular que harmoniza a sofisticação com o privilégio de viver em uma das regiões mais desejadas da cidade e reconhecida por refletir a essência cosmopolita paulistana.

A tradução perfeita do estilo de vida de quem valoriza a conveniência de estar a apenas 15 minutos de caminhada, por ruas arborizadas, dos melhores restaurantes de alta gastronomia, respeitados hospitais, escolas e renomadas Galerias de Arte, e, em sinergia, estar imerso em um ambiente de elegância e bom gosto, com o luxo de ter fácil acesso às mais exclusivas lojas de grifes internacionais, shoppings prestigiados, além de hotéis e spas requintados que oferecem momentos de relaxamento e bem-estar a qualquer hora.

No coração do Jardins, o Ayya representa o ápice da elegância e oferece uma experiência incomparável, que combina a tranquilidade com o dinamismo de uma das áreas mais vibrantes da cidade.

Viver aqui é desfrutar de uma vida em que o equilíbrio entre conforto, exclusividade e acesso ao que há de melhor na cidade está ao seu alcance todos os dias.

▪ ALTA GASTRONOMIA

D.O.M.	 7 min.
FIGUEIRA RUBAIYAT	 5 min.
RODEIO	 4 min.
LEILA RESTAURANTE BY TANIA BULHÕES	 7 min.
NAKKA	 4 min.
CASA SANTA LUZIA	 2 min.

▪ SHOPPINGS

CJ SHOPS	 5 min.
com uma curadoria de marcas internacionais de luxo, como Gucci e Louis Vuitton.	

▪ HOTÉIS DE LUXO

FASANO SÃO PAULO	 4 min.
ROSEWOOD SÃO PAULO	 12 min.
EMILIANO	 6 min.

▪ MELHORES ESCOLAS E FACULDADES

COLÉGIO DANTE ALIGHIERI	 5 min.
ST. PAUL’S SCHOOL	 10 min.
ESCOLA PANAMERICANA DE ARTE E DESIGN	 10 min.

▪ RENOMADOS HOSPITAIS

HOSPITAL SÍRIO-LIBANÊS	 10 min.
------------------------	---

Fonte: Google Maps





288 m² e 295 m²

- 4 suítes, cuidadosamente projetadas para proporcionar o máximo conforto e privacidade;
- 4 vagas determinadas, com espaço generoso para acomodar veículos de grande porte.

Cobertura Duplex de 484 m²

- 3 suítes amplas, desenhadas para oferecer um refúgio de tranquilidade e luxo, cada uma com vistas deslumbrantes que revelam um panorama único da cidade;
- 5 vagas de garagem, estrategicamente posicionadas, assegurando conforto e conveniência;
- Vista panorâmica espetacular, onde o horizonte encontra o seu novo estilo de vida.

Todas as unidades do Ayya Jardins também contam com:

- Hall social privativo, com controle de acesso garantindo segurança e privacidade;



TORRE ÚNICA
COM APENAS
19 APARTAMENTOS.

1 POR ANDAR



Projeto assinado pelo
premiado escritório
Andrade Morettin
Arquitetos Associados.

Design de interiores by
Architects Office SP -
Greg Bousquet.

Natureza e sofisticação
em um equilíbrio perfeito
através do **Paisagismo**
de **André Paoliello.**





PROJETO PAISAGÍSTICO POR ANDRÉ PAOLIELLO

“Uma paisagem verde e dominante para ser vivida e contemplada no cenário urbano. É um privilégio fazer parte dessa concepção arquitetônica, onde o protagonismo da área paisagística é um convite ao disruptivo.”

Com sua visão única, o paisagismo de André Paoliello transforma as áreas externas em espaços que proporcionam conexão constante entre o verde e a tranquilidade.

O projeto paisagístico eleva o conceito de morar, proporcionando uma experiência sensorial única, onde o contato com a natureza é parte integrante do cotidiano. O resultado é um ambiente onde a sofisticação se encontra com a serenidade, oferecendo um verdadeiro refúgio em meio à cidade.



ARQUITETURA DE ANDRADE MORETTIN

“O edifício se apresenta como uma espécie de montanha construída onde a natureza vai aos poucos retomando seu protagonismo na paisagem urbana.”

Concebido pelo renomado escritório Andrade Morettin Arquitetos, o Ayya Jardins é expressão de elegância contemporânea e inovação atemporal.

Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para criar um empreendimento que harmoniza modernidade, conforto e espaços amplos que permitem a integração perfeita com o entorno, oferecendo vistas panorâmicas que se transformam em verdadeiras obras de arte naturais.

PROJETO DE INTERIORES POR ARCHITECTS OFFICE

“Buscamos equalizar a relação entre natureza e urbano, pragmatismo e sensibilidade, tradição e inovação, com uma ponte entre signos distintos e, por vezes, extremos.”

Assinado pelo renomado Architects Office, o Ayya Jardins é uma verdadeira obra-prima de design contemporâneo, onde cada espaço foi meticulosamente planejado para refletir o mais alto padrão de sofisticação e funcionalidade.

O escritório reproduz no empreendimento a essência do luxo discreto em ambientes acolhedores e impressionantes.





LOBBY RESIDENCIAL
COM PÉ-DIREITO
DUPLO E DESIGN
BY ARCHITECTS OFFICE





LOUNGE DE
CONVIVÊNCIA
E EVENTOS
COM COZINHA
EQUIPADA,
PÉ-DIREITO
DUPLO INTEGRADO
À ÁREA EXTERNA







ESPAÇO FITNESS
COM PÉ-DIREITO DUPLO E
EQUIPAMENTOS
MODERNOS DE
ALTA PERFORMANCE



ESPAÇO WELLNESS
COM SAUNA SECA,
SALA DE MASSAGEM E
TERRAÇO CONTEMPLATIVO
NO 16º ANDAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA INTEGRADA

SALA INTEGRADA À VARANDA COM VISTA 180º



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA INTEGRADA



MAIS DE
48 POSSIBILIDADES
DE PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA





288m²

4 suítes | 4 vagas determinadas

- ELEVADOR SOCIAL PRIVATIVO COM PÉ-DIREITO DE 2,80M E CONTROLE DE ACESSO
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- LIVING INTEGRADO COM O TERRAÇO
- INFRAESTRUTURA PARA BANHEIRA NO BANHEIRO DA SUÍTE MASTER
- ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS OS BANHEIROS*
- CONTRAPISO COM TRATAMENTO ACÚSTICO
- CAIXILHOS AMPLOS

*EXCETO LAVABO

COBERTURA
DUPLEX

484m²

3 suítes | 5 vagas determinadas

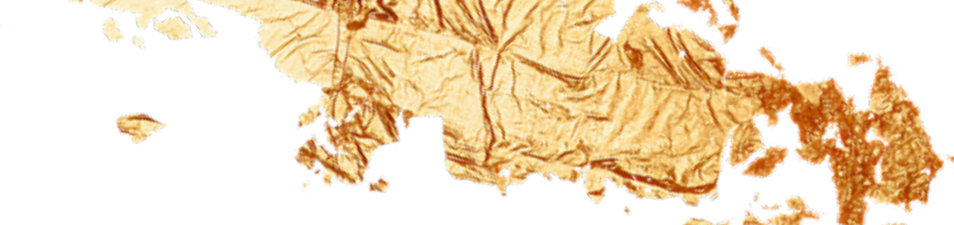
- SALA DE ESTAR COM PÉ-DIREITO DUPLO
- TERRAÇO MIRANTE
- POSSIBILIDADE DE ATÉ 4 SUÍTES
- SALA DE JANTAR
- SALA DE ALMOÇO
- COZINHA AMPLA COM POSSIBILIDADE DE ILHA CENTRAL
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE:
 - ELEVADOR INTERNO
 - ESPAÇO WELLNESS/SAUNA
 - SPA PARA ATÉ 8 PESSOAS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



DIFERENCIAIS AYYA JARDINS



- Torre única;
- Um apartamento por andar;
- 7 opções de plantas, com 48 possibilidades de personalização de layout;
- Vagas determinadas com infraestrutura para dois pontos de recarga para carros elétricos;
- Interior Core and Shell: apartamento entregue com infraestrutura, instalações hidráulicas e elétricas, emboços e contrapisos prontos para receber acabamentos e revestimentos personalizados, adequados à planta definida pelo cliente (entre as opções apresentadas), sem a necessidade de reformas ou obras adicionais;*
- Cozinha ampla;
- Possibilidade de integração e/ou ampliação dos ambientes;
- Depósito e área técnica privativos no andar;
- Caixilharia com dimensões generosas;
- Infraestrutura para aquecimento de água nas torneiras da cozinha e dos banheiros;
- Medidores individualizados de água e gás entregues instalados.



- Previsão de sistema de ar-condicionado VRF nos apartamentos;
- 3 fachadas com amplos recuos;
- Brises desenvolvidos com exclusividade para o empreendimento;
- Jardins suspensos com vegetação volumosa distribuída por diversos pavimentos.



CONVIVÊNCIA E BEM-ESTAR

- Mirante com vista panorâmica;
- Áreas comuns com amplos caixilhos, trazendo os jardins e a luz natural para dentro dos espaços.

SUSTENTABILIDADE

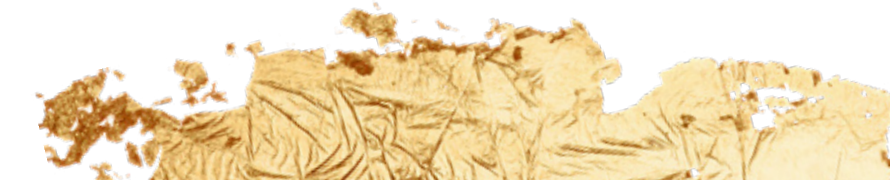
- Iluminação 100% LED nas áreas comuns;
- Captação de água pluvial para irrigação dos jardins;
- Previsão de aquecimento solar de água.



TECNOLOGIA EMBARCADA

- Infraestrutura para IoT (Internet of Things);
- Circuito fechado de segurança;
- Câmeras de segurança nos controles de acesso e controle infravermelho perimetral;
- Climatização do lounge de eventos, espaço fitness e sala de massagem;
- Concierge condominial digital.

*aquisição e instalação dos itens de marcenaria, acabamentos, louças e metais ocorrerão por conta do cliente, após entrega da unidade.





Muito prazer, nós somos a SKR!

Há quase 40 anos, desenvolvemos projetos imobiliários com nossa visão de Arquitetura Viva, sofisticação, inovação, novas experiências de moradia e interação, impactando o ecossistema de nossos empreendimentos e seus entornos.

Atuamos com uma solução 360° e envolvemos uma abordagem completa, desde a aquisição do terreno até a integração do projeto à vida dos moradores e da comunidade. Uma combinação perfeita entre arquitetura, engenharia, gestão eficiente e singular.

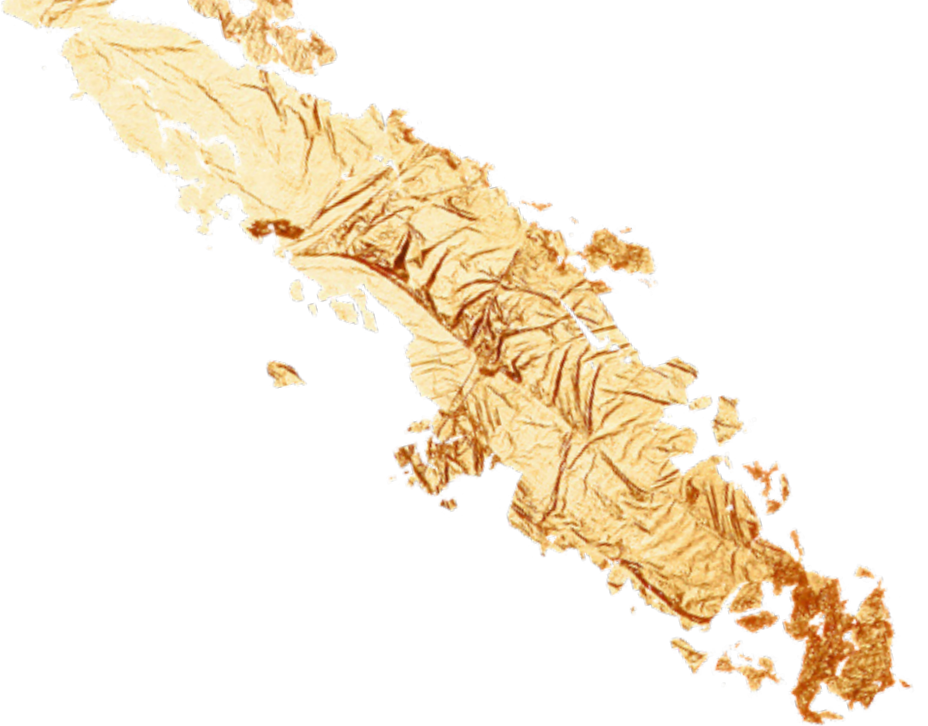
Cuidamos de todos os detalhes para quem deseja viver com exclusividade, cercado por design, hospitalidade, segurança, tecnologia e sustentabilidade.

Com uma história marcada por inovação, qualidade e esmero, somamos 58 empreendimentos entregues.

Acreditamos que cada projeto é uma oportunidade única de criar, aprimorar e deixar uma marca positiva na vida das pessoas e na cidade de São Paulo.

SKR





AYYA

JARDINS

PARTICIPAÇÃO:



REALIZAÇÃO:



Incorporação registrada sob o R.2 da matrícula 109.301, do 13º cartório de imóveis de São Paulo, na data de 09/12/2022. Incorporadora responsável: SK FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. SKR: Al. Min. Rocha Azevedo, 456 - 12º andar - CEP 01410-000 - São Paulo/SP. Todas as imagens são ilustrativas e apresentam sugestões de decoração. Os móveis, os objetos de decoração, os equipamentos, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não farão parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues constam no memorial descritivo do contrato. Projeto executivo em desenvolvimento, que pode sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. A vegetação exposta é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência, que será entregue de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferenças de tamanho e no porte. CRECI SKR Consultoria Imobiliária Ltda.: J 32094, CRECI Seller: 014790-J, CRECI INNOVA 32.940-J. Impresso em outubro de 2024.